ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

INFORME DE SUPERVISIÓN	
CONTRATO DE OBRA No. 382-2023	
No. CONTRATO Y FECHA	**382-2023** (03/01/2024)
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO ARAGON GTD
No. DE IDENTIFICACIÓN	NIT 901.764.198-6
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C. 19.321.988
PLAZO DE EJECUCIÓN	5 MESES
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS VEINTE Y CUATRO MILLONES PESOS M.CTE ($ 324.000.000,00)
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP INICIAL	**Rubro:** O2-30-1160-55-50-00000-1689 1136 del 19 julio de 2023
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP ADICION	**Rubro:** O2-30-1160-55-50-00000-1689 **Adición** 1131 del 22 de julio de 2024
FECHA ACTA DE INICIO	12 FEBRERO DE 2024
SUSPENSION No. 1	N/A
FECHA DE INICIO DE SUSPENSION No. 1	N/A
PRORROGA	UN (1) MES A PARTIR DEL 12 DE JULIO 2024 AL 11 DE AGOSTO DE 2024.
ADICION	TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS ($39.797.508) M/CTE CON FECHA 11 DE JULIO 2024.
VALOR TOTAL	TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS ($ 363.797 508,00) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN	11 DE AGOSTO DEL 2024

PÓLIZAS

A continuación, se hace una relación de las pólizas referentes al contrato de obra.

De acuerdo con la revisión documental, las pólizas a la fecha del presente informe se encuentran vigentes y con el cubrimiento contractual.

Amparo	No. de póliza	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	NB-100302274	109.139.252,40	11/02/2025	30/04/2026
Prestaciones Sociales	NB-100302274	18.189.875,40	11/07/2024	11/08/2027
Calidad del Servicio	NB-100302274	109.139.252,40	11/07/2024	12/08/2025
Estabilidad de la Obra	NB-100302274	109.139.252,40	12/08/2024	12/08/2029

Apoyo a la liquidación:	MARTHA LILIANA CENDALES PUENTES
No. DE CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO	2

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA SEGÚN LO PACTADO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**VALOR FACTURADO**	**SALDO TOTAL**
$ 363.797 508,00	327.417.787	$ 36.379.721

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN

En relación con el Contrato de Obra Pública No. COP 382 de 2023, cuyo objeto corresponde a la ejecución de obras de mantenimiento y reparaciones locativas de los salones comunales de la Localidad Rafael Uribe Uribe, se informa que al momento de asumir las actividades de apoyo a la supervisión, el contrato ya contaba con Acta de Terminación y Acta de Recibo Final debidamente suscritas, evidenciando la culminación de las actividades contractuales y el recibo a satisfacción de las obras ejecutadas.

Durante el período objeto del presente informe se adelantó la revisión integral de los documentos que conforman el expediente contractual, verificando los componentes técnicos, administrativos, financieros y jurídicos requeridos para el trámite de liquidación del contrato.

Como resultado de dicha revisión, se evidenció que la documentación contractual se encuentra debidamente organizada y soportada, permitiendo continuar con las actuaciones administrativas necesarias para la liquidación del contrato.

Adicionalmente, se realizó la revisión, organización, entrega y aprobación de la gestión documental asociada al contrato, verificando el cumplimiento de los lineamientos establecidos por la entidad para el cierre documental del expediente contractual.

Una vez culminada la revisión documental y encontrándose la información conforme, el expediente fue remitido al área de Cuentas por Pagar de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, específicamente al profesional Luis Fernando Ovalle, el día 24 de marzo de 2026, con el fin de adelantar la validación correspondiente dentro del trámite de liquidación.

Durante el proceso de revisión se solicitaron algunas subsanaciones al contratista de obra respecto de documentos requeridos para el cierre contractual. Dichas observaciones fueron atendidas y subsanadas oportunamente por el contratista, siendo incorporadas al expediente para su respectiva verificación.

A la fecha del presente informe, el expediente contractual continúa en revisión por parte del profesional responsable del área de Cuentas por Pagar, encontrándose pendiente la validación final para continuar con las actuaciones administrativas requeridas para la liquidación definitiva del contrato.

De acuerdo con la revisión efectuada, no se evidencian situaciones técnicas, administrativas, financieras o jurídicas que impidan la culminación del proceso de liquidación contractual.

CONCLUSIONES:

1. CONCLUSIONES
2. Se realizó la revisión integral de los documentos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos que conforman el expediente contractual del Contrato de Obra Pública No. COP 382 de 2023.
3. Al momento de asumir las actividades de apoyo a la supervisión, el contrato ya contaba con Acta de Terminación y Acta de Recibo Final suscritas, evidenciando la culminación de la etapa de ejecución contractual.
4. Se verificó que la documentación requerida para el proceso de liquidación se encuentra organizada y debidamente soportada dentro del expediente contractual.
5. Se efectuó la revisión, entrega y aprobación de la gestión documental asociada al contrato, dando cumplimiento a los procedimientos establecidos por la entidad.
6. El expediente contractual fue remitido al área de Cuentas por Pagar de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe el día 24 de marzo de 2026 para la validación correspondiente dentro del proceso de liquidación.
7. Las observaciones y subsanaciones solicitadas al contratista fueron atendidas y allegadas oportunamente, permitiendo continuar con el trámite administrativo respectivo.
8. A la fecha del presente informe, el expediente continúa en revisión por parte del profesional encargado del área de Cuentas por Pagar, encontrándose pendiente la validación final para la culminación del proceso de liquidación.
9. No se evidencian situaciones que impidan la liquidación del contrato, por lo que se recomienda continuar con las actuaciones administrativas necesarias para su cierre definitivo.

Para su constancia, se firma en Bogotá D.C a los 01 del mes de julio de 2026.

Liliana Cendales P.

MARTHA LILIANA CENDALES PUENTES

Apoyo a la supervisión del contrato de Interventoría No. CO-382-2023

Reviso: Alejandro abril CPS063-contratisa FDLRUU